CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLO UNIVERSITARIO DI GORIZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 121/14 di protocolloN. 17 delle deliberazioni

OGGETTO: Locazione Palazzo del Cinema a favore del Corso di Laurea DAMS dell'Università degli Studi di Udine: determinazioni.

Nel giorno 15 aprile 2014 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo del Polo Universitario di Gorizia, presenti i signori: sig. Emilio Sgarlata, Presidente; dott.ssa Laura Fasiolo, Vice Presidente; dott.ssa Livia Zucalli, Consigliere; dott. Bruno Gomiscech, Revisore dei Conti; rag. Luciana Perco, Ragioniere-economo; prof. Giovanni Fraziano, Delegato del Rettore dell'Università degli Studi di Trieste; prof.ssa Nicoletta Vasta, Delegata del Rettore dell'Università degli Studi di Udine; assente l'ing. Paolo Luigi Maschio, Consigliere; è altresì presente l'avv. Paolo Lazzeri, consulente legale del Consorzio:

Premesso che:

- il contratto di locazione in essere con la KB 1909 per l'utilizzo dell'immobile in Piazza Vittoria, di durata triennale, scadrà in data 7.11.2014;
- la problematica della location del DAMS fu già oggetto di riflessione in occasione della sottoscrizione dell'"Accordo quadro relativo alle spese di funzionamento e gestione ordinaria e straordinaria degli immobili utilizzati dall'Università di Udine presso la sede di Gorizia", nel 14.09.2010, sottoscritto dal Rettore dell'Università di Udine, Compagno, dal Presidente del Consorzio Universitario, Ziberna, dal Sindaco del Comune di Gorizia, Romoli, dal Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio, Obizzi, dal Presidente della Camera di Commercio, Sgarlata, dalla Provincia di Gorizia, Armaroli;
- il Presidente Emilio Sgarlata, con nota prot. 30/2014 dd. 23.1.2014 indirizzata al Sindaco Ettore Romoli, confermava la necessità di verificare se nei locali del complesso di S. Chiara era possibile ospitare integralmente la struttura del DAMS;
- un tanto in relazione alla citata volontà di razionalizzazione dell'ubicazione delle sedi messe a disposizione dell'Università degli Studi di Udine a Gorizia e della sinegica ricerca volta ad ottimizzare le risorse disponibili;
- l'accordo raggiunto comporterà una notevole economia di spesa per il Consorzio, pari al 28% rispetto al canone precedente;

Ribadito che non vi saranno oneri aggiuntivi a carico dell'Università degli Studi di Udine;

Sentiti i pareri dell'Università degli Studi di Udine e del Comune di Gorizia i quali hanno evidenziato una non adeguata disponibilità degli spazi necessari al trasferimento dei laboratori e della strumentazione, che risulta essere particolarmente delicata e di difficile trasporto, dalla sede di Piazza Vittoria al polo di S. Chiara anche in considerazione alla destinazione museale di alcuni dei predetti spazi;

Visti gli accordi intercorsi nelle scorse settimane tra il Presidente Sgarlata e il dott. Boris Peric, rappresentante della proprietà dell'immobile assunto in locazione, e perfezionati in data 14 aprile, in cui è stato approvato un nuovo canone annuo di Euro 40.260,00 IVA compresa a fronte dell'attuale canone di Euro 56.305,00 IVA compresa;

Tutto ciò premesso:

Udita la relazione del Presidente:

Visto il parere favorevole del consulente legale sulla legittimità e regolarità amministrativa e tecnica; Vista la L.R. 11.12.2003 n. 21.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE a voti unanimi, palesemente espressi DELIBERA

1)	1) di prendere atto delle premesse e di	autorizzare il Presidente	e alla conferma de	egli accordi int	ercorsi in attesa
di	di approvare e sottoscrivere il nuovo coi	ntratto di locazione.			

Il Consiglio di Amministrazione inoltre, con separata votazione unanime e palese, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

F.TO IL PRESIDENTE Emilio Sgarlata

La presente deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, trovasi in pubblicazione all'Albo dell'Ente e del Comune di Gorizia, per 15 giorni consecutivi.

Gorizia, 17.4.2014

F.TO IL PRESIDENTE Emilio Sgarlata